

# さわやか新聞

令和6年  
9月  
第69号

発行所  
株式会社第一ビルメンテナンス  
総務経理部  
東京都新宿区西新宿七五一二十五  
西新宿プライムスクエア九階  
電話 03-68866-4710  
FAX 03-68866-4750  
E-mail daichim@mb.infoweb.ne.jp  
URL http://www.daichim.co.jp

## 第四十二期にあたり

お陰様で第四十期も無事に終えることが出来ました。また第四十期は皆様のご協力のお陰で我が社の経営目標を大きく上回る事が出来ました。

我が社が順調に成長出来ているのは、さわやか社員の皆様のご協力とご活躍のお陰であります。

あらためてさわやか社員の皆様、社員の皆様、そしてお客様をはじめ我が社に関わる全ての皆様に心から感謝申し上げます。

この感謝の気持ちを具体的に表していくために、第四十二期はさらにお客様の喜びと繁栄を追求していきたいと思っております。

我が社は、お客様に感謝と恩返し的心を持つこととお客様第一主義をさらに深く掘り下げていくことを実践していきます。

その一貫として今期の経営方針は、「品質の向上と品質の強化」を徹底することといたしました。

我が社の今日があるのはお客様のお陰です。そのお客様に信頼され安心していただく為に、わが社のサービスの品質の向上と品質の強化を徹底的に図りたいと思っております。

お客様の喜びと繁栄を通して、我が社の全従業員の物心両面の幸福を追求すると同時に人類社会の進歩発展に貢献していきます。

今期も我が社にかかわる全ての人々に最高の生活住環境を提供し続け、お客様と地域社会から、喜びと感謝の言葉をいただけることだけに専念いたします。

さわやか社員の皆様と共に質の高いサービスを徹底的に強化していくことで、我が社はお客様と地域社会の皆様からこんな会社があつて本当に良かったと言われる会社になります。

さわやか社員の皆様と社員の皆様には、今期も変わらぬご協力をよろしく願っています。

株式会社 第一ビルメンテナンス

代表取締役 三浦 光一

## 第四十一期 経営計画発表会

来期の発表を代表取締役の三浦より発表ののち、各セクションの代表社員より、第四十期の振り返りと、第四十一期の目標、方針を発表しました。

各セクションの発表は、技術部、環境エンジニア事業部、本社営業部、東京・神奈川・埼玉・千葉支店、営業開発部の順に発表を行いました。



渡邊マネジャー

## 最優秀社員賞

最優秀社員賞とは、第一ビルメンテナンスの基本方針を遵守し、模範となる行動をとり、第四十期の一年間、会社の発展に多大な貢献をした社員を最優秀社員として表彰するものです。

### 総務経理チーム 中 初音

この荣誉ある賞を受賞できましたのは、日々支えてくださる皆様のおかげです。本当にありがとうございます。事務より初めて最優秀社員に選んでいただいたのは、今まで先輩方が積み上げてくださった実績あってこそです。皆様と切磋琢磨し合いながら働ける環境に感謝し、頂いた賞に似合う社員になります。今後とも宜しくお願い申し上げます。



最優秀社員賞受賞  
中社員

## 優秀社員賞

優秀社員賞は、営業部門、技術部門、スタッフ部門の三部門から選出して表彰しました。

### 【営業部門】

#### 東京支店第1グループ 田代 健

誰よりも多くの見積もりを作成し、多くの案件の受注に繋がりました。また、支店へ新メンバーが加入する度、教育やフォローを積極的に行いました。

### 【技術部門】

#### 神奈川支店設備管理 津島 博之

環境整備委員として、他部署も巻き込んだ活動を行いました。また、営業活動においても受注目標の達成と受注率40%という快挙を成し遂げました。

### 【スタッフ部門】

#### 総務経理チーム 中 初音

営業事務メンバーが次々と加入する中で、率先して育成に関与しました。積極的に周囲をフォローする姿勢は社員の見本となりました。また、総務経理チーム内でも次々と新しい施策導入を行い、全社へ良い影響をもたらしました。



(左から)  
黒須、津島、三浦社長、  
中、関谷、田代(代理：所)

田代

## 優秀社員新人賞

今年、2023卒の大卒から1名、高卒から1名から選ばれました。

### 神奈川支店営業部 刈谷 唯斗

今年売上目標も達成し、多くの新規立ち上げを行い、任されたことに対し、責任感を持ち、様々な新しいことに対し続けてきました。周囲との連携も強化し、周りを巻き込む力もつきました。

### 神奈川設備管理部 朝日 陽平

設備機器や現場を覚えようと前向きに仕事に取り組む、周囲へ良い影響を与えております。4月には先輩も入社し、丁寧に業務を教えております。



(左から)  
刈谷、三浦社長、朝日

## 優秀組織賞

今年、2部署が受賞しました。

### 神奈川支店

続々と新メンバーが加入する中でも継続的に成果を上げ続ける組織として成長した期となりました。受け身ではなく、攻めにいく技術部隊をつくれたことも大きな功績です。

### 営業開発部

リーダー不在の中でも成果を出し続け、会社に大きく貢献しました。リーダー復帰後も、吉見リーダーを筆頭に、営業オリンピックでは素晴らしい発表を行いました。



神奈川支店  
(左から)  
津島 石井、酒井



営業開発部  
(左から)  
吉見 関谷、赤石

## 永年勤続表彰

### 【30年永年勤続表彰者】

本社営業部第1グループ 佐藤 稔

### 【20年永年勤続表彰者】

総務経理チーム 作山 裕之

### 【10年永年勤続表彰者】

本社営業部第2グループ 井上 巖

神奈川支店 蔵 勝志

神奈川設備管理部 松浦 正樹

本社営業部第3グループ 大曾根 華穂

埼玉営業所 小川 達矢

品川営業所 黒須 誠

新宿営業所 羽鳥 稜

千葉営業所 針生 朋哉

東京支店設備管理部第1グループ 和賀 伸義



永年勤続表彰者



営業オリンピック  
受賞者

## 第十一回 営業オリンピック

今回の営業オリンピックの課題は、「No.1協力会社になるための営業方法」でした。過去最多の27名の挑戦者が集いました。

### 【金賞】 営業開発部 吉見 晴奈

現状分析、戦略、戦術の明確化の流れが具体的に実現ができる映像が見えたプレゼンでした。

### 【銀賞】 神奈川支店 石井 亮輔

受け身から攻めの営業へというメッセージを貫いた、意気込みが感られたプレゼンでした。

### 【銅賞】 埼玉支店 大崎 ひな子

支店の現状分析から入り、顧客に対して、どのような営業展開すべきかを論理的に提示しました。

感謝

# 第四回 ガラスオリンピック

【金賞】 ガラス事業所第三グループ 小田 哲也

【銀賞】 ガラス事業所第一グループ 竹内 誠

【銅賞】 ガラス事業所第一グループ 豊島 禪

2大会連続入賞昨年とはスタート位置を変えて挑んだ今大会もミスを極力なくし、精度の高い技術を見せてくれました。



ガラスオリンピック 受賞者



技能オリンピック 個人戦受賞者

## 第十六回 技能オリンピック

### 個人戦

【金賞】 湘南営業所 本多 直由

【銀賞】 杉並営業所 高木 依吹

【銅賞】 杉並営業所 技能実習生 アーマト ヨギ ウイディアント

5回連続出場し、期待通りのパフォーマンスでした。ハイレベルな動きで、一つ一つの作業の精度が高く、確認作業や無駄のない動きでした。

【敢闘賞】 多摩営業所 渡邊 智宏

【敢闘賞】 埼玉営業所 甲斐 和真



(左から) 甲斐、渡邊

### 団体戦

【金賞】 埼玉営業所 甲斐 和真 金井 佑樹

【銀賞】 世田谷営業所 建山 幸喜 濱久保 唯那

【銅賞】 品川営業所 黒須 誠 高野ケネット

【銅賞】 品川営業所 黒須 誠 高野ケネット

【銅賞】 品川営業所 黒須 誠 高野ケネット



(左から) 建山、濱久保、技能実習生ダニ



(左から) 高野、黒須 技能実習生アビ 甲斐

### 団体戦/個人賞

【高圧洗浄部門】

埼玉営業所 甲斐 和真

ポリガン流しの操作技術は正に芸術的なパフォーマンスでした。

【ポリッシャー洗浄部門】

江東営業所 三輪 勇翔

安全を意識したKY(危険予知)活動はプロとして模範となる技術力の高さでした。

【バキューム仕上げ部門】

埼玉営業所 金井 佑樹

隅々の汚れを残さない作業姿勢で完璧な品質目標を達成しました。

### 四十一期 部門長紹介

千葉支店支店長 西田 裕貴

8月1日付で本社営業部第3グループから千葉支店に異動になりました。新卒で入社してから9年目になりますが初めての他支店への異動になります。休日はサッカー1級審判として日本のトップリーグを担当し、全国を飛び回っております。これまでの経験を生かして今以上に業務に邁進していきます。

世田谷営業所 所長 建山 幸喜

所長に昇進し、新しい挑戦にワクワクしています。副所長としての経験を活かし、メンバーと一緒に業務の効率化や良い職場環境を作りたいです。休日には子供と公園でのんびり過ごしながらリフレッシュしています。これからも自分らしく頑張っていきますのでよろしくお願いたします。

### さわやか社員 慰労会

東京エリアは浅草ROXX様で3回に分けて開催しました。お風呂で温まったあとに宴会で各種表彰やビンゴ大会が行われました。今後も日頃の感謝の気持ちを込め、このような場でもてなして頂きますのでぜひご参加ください。



参加された皆さんに楽しんで頂けました!



### ビルメン野球大会

5月12日三郷サンケイスポーツセンターにてビルメン野球大会が開催され弊社も参加いたしました。山縣社員の特大ホームランがあり、新入社員の幸村社員の堂々とした投手姿などは今後も活躍が期待されます。沢山の方に応援して頂きありがとうございます。定期的に練習を行い来年は優勝を目指します。



### 四十期 影響力賞

第3回 影響力賞 周りの皆に良い影響を与えて会社に貢献してくれた方が影響力賞として年3回表彰されます。今回は部門長による投票で選ばれた4名の方が受賞されました。

クリーンワン事業所 伊藤 大智

「これからもクリーンワンの質の向上、対応範囲を拡大していきたいのでよろしくお願いたします」

神奈川支店営業部 森元 史織

「学ぶ姿勢と謙虚さを持って今後も業務に励んでまいります」

営業開発部 関谷 憲真

「今回頂いた賞の恩返しができるように何事にも取り組んで行きたいと思っております」

品川営業所 黒須 誠

「受賞出来たのは皆さんに支えて頂いたお陰です。今後も日々精進してまいります」



### お友達をご紹介します

さわやか社員の皆様には日々業務にご尽力賜り、社員一同心より感謝申し上げます。お知り合いの方に清掃業務・管理入業務に興味をお持ちの方はいらっしゃいませんか? ぜひ、皆様のご友人の紹介をお願い致します。

